

B KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP BLEVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚP BLEVICE (čistopis)

M 1:5 000

	základní členění území
	hranice řešeného území
	- Obec Blevice, k. ú. Blevice
	hranice zastavěného území (Z0)
	hranice ploch přestavby
	hranice zastavěných ploch
	hranice ploch navržených opatření (změn v území nestavební povahy)

	plochy s rozdílným způsobem využití
	plochy smíšené obytné (venkovské)
	plochy smíšené obytné (venkovské) - historické jádro
	plochy bydlení (rodinné domy)
	plochy občanského vybavení
	plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
	plochy dopravní infrastruktury
	plochy technické infrastruktury
	plochy veřejných prostranství
	plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
	plochy sídelní zeleně - zeleň veřejná
	plochy vodní a vodohospodářské
	plochy zemědělské
	plochy lesní
	plochy přírodní
	plochy smíšené nezastavěného území

	koncepte uspořádání krajiny
	- ÚSES a prostupnost krajiny
	lokální biocentrum (LBC)
	lokální biokoridor (LBK)
	účelové komunikace (pojn., lesní a přístupové cesty)

	koncepte dopravní infrastruktury
	plochy železnice - mimo řešené území
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	cyklistické trasy
	zastávky pravidelné autobusové dopravy

	koncepte technické infrastruktury
	zatravněný vodní tok
	čistírna odpadních vod (COV)
	zásobovací řady veřejného vodovodu
	zemní vodojem
	trasa nadzem. vedení VN 22 kV
	kabelová (podzemní) trasa vedení VN 22 kV
	distribuční trafostanice
	STL plynovodní přívodní řad (vně Z0)
	trasa telekomunikačního kabelu
	místní a přenosové sítě (vně Z0)
	významná radioreléová trasa
	investice do půdy (plošné meliorace)

	ochrana kulturního bohatství
	kulturní památky (viz. odkazy)
	pozn.1) Území obce Blevice je územím s archeologickými nálezky

	plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby
	(vyvlastnění dle §170 STZ)
	technická infrastruktura (VT) - čistírna odpadních vod
	technická infrastruktura (VT) - trafostanice
	technická infrastruktura (VT) - podzemní kabelové vedení VN 22 kV

	plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření
	(vyvlastnění dle §170 STZ)
	založení prvků územního systému ekologické stability (VU)

	území s nepřiznivými inženýrsko-geologickými poměry
	poddolovaná území
	hlavní dólní díla (sachty)

	technické limity, ochrana staveb
	ochranné pásmo hlbitova
	ochranné pásmo nadzem. vedení VN a elektrických stanic
	ochranné pásmo silnic
	rozhodnutí stavebního úřadu (vrt)

	ODKAZY - STAVBY OCHRANĚNÉ VÝBĚHOVOSTÍ: A - Obecní úřad, B - palácní zbránc, C - sportovní plocha (koloběžek MMB), D - židovský hřbitov, E - prodejna.
	ODKAZY - NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY: Blevice - areál Bělavského hřbitova (455); Blevice - Blevický mlynářský (886).
	ODKAZY - PAMÁTNÉ STROMY: "U Blevického rybníka" - dvě kleni (jalovec, stromoládka - 14 k3).

	pozn.1) Na tyto plochy se vztahují i předpoklady práva podle §101 stavebního zákona.
--	---

	zhotovitel: Ing. arch. Michaela Štáflerová
	atelier: PAF - architekti Ing. arch. Ladislav Šarek Ing. arch. Michaela Štáflerová Ing. arch. Roman Štáfler
	Bulhářská 17 101 00 Praha 10
	spolupráce: Doc. Ing. Petr Štrý, CSc. Ing. Václav Pivovárka

	PROSINEC 2007
--	----------------------

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

	stav návrh

