

ÚZEMNÍ PLÁN BLEVICE

(k.ú. Blevice)

-

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- ČISTOPIS**

PAFF - architekti

PROSINEC 2007

Pořizovatel:

Magistrát města Kladna - úřad územního rozvoje

adresa:

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

-

pořízeno pro:

Obec Blevice (zastoupena panem V. Čermákem, starostou obce)

adresa:

Obecní úřad Blevice, č.p. 13, PSČ 273 28

Zhotovitel:

Ing. arch. Michaela Štádlarová

atelier:

PAFF - architekti,

Ing. arch. Ladislav Bareš

Ing. arch. Michaela Štádlarová

Ing. arch. Roman Štádlar

adresa:

Bulharská 17, 101 00 Praha 10

tel: 606 293 915, tel/fax: 271 722 651;

e-mail: michaela_stadlerova@seznam.cz

spolupráce:

- Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc., (technická infrastruktura),

- Ing. Václav Pivoňka, (doprava).

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová,
autorizovaný architekt ČKA 03 121

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
b)	Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu (souborného stanoviska)	4
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
c1)	Zdůvodnění vybrané varianty	5
c2)	Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území	5
c3)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch	5
c4)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	5
	- Obyvatelstvo, bydlení	
	- Hospodářství	
	- Podpora cestovního ruchu a rekreace	
	- Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
	- Hygiena životního prostředí, zdravé životní podmínky	
	- Ochrana urbanistických a architektonických hodnot	
	- Ochrana přírody a krajiny	
	- Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry	
	- Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	
	- Limity využití stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích a ostatní limity (jiná omezení)	
d)	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	10
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
e1)	Zemědělský půdní fond	10
e2)	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	12

GRAFICKÉ PŘÍLOHY

č.1	Morfologie a hydrologické členění řešeného území
č.2	Poddolovaná území, hlavní důlní díla (Geofond)
č.3	Kanalizace, ČOV Blevice (studie proveditelnosti 6/2007)
č.4	Požární ochrana a ochrana obyvatelstva

PODKLADY

- 1) Mapové podklady:
 - základní mapa ČR M 1 : 50000,
 - základní mapa ČR M 1 : 10000,
 - státní mapa odvozená M 1 : 5000,
 - katastrální mapa M 1 : 2000, formát .dgn, mapa BPEJ
 - silniční mapa ČR M 1 : 50000,
 - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50000,
 - turistická mapa KČT Podřipsko M 1 : 50000,
- 2) Indikační skica - r. 1840 (Národní archiv ČR),
- 3) Cykloatlas Česko 1:100000,
- 4) ÚP velkého územního celku Pražského regionu (M. Körner - AURS s.r.o.),
- 5) Informace Úřadu pro civilní letectví ČR,
- 6) Soubor informací Obecního úřadu Blevice (např. inženýrské sítě, demografické údaje, občanská vybavenost, rekreace....),
- 7) Výpis údajů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Kladno),
- 8) Mapy radonového indexu (Česká geologická služba),
- 9) Podklady společnosti ČGS - Geofond, Praha,
- 10) OPRL - webové stránky ÚHÚL Brandýs nad Labem,
- 11) Historické mapy obcí a pozemkové úpravy v Českých zemích (J. Podzimková, MZ ČR, 1994),
- 12) Kladno - generel ÚSES (1995), Generel místního systému ekologické stability (Hydroprojekt a.s.)
- 13) Podklady společnosti SV a.s. - Kladno,
- 14) Informace Magistrátu města Kladno - odbor životního prostředí,
- 15) Výsledky konzultace na příslušném úseku památkové péče (Magistrát města Kladno),
- 16) Podklady Zemědělské vodohospodářské správy, Pracoviště Kladno,
- 17) Podklady společnosti Středočeská energetická a.s., PS Kladno,
- 18) Obecně závazná vyhláška obce Blevice č.1 o nakládání s komunálním odpadem a se stavebním odpadem,
- 19) Podklady a informace Národního památkového ústavu - územní odborné pracoviště středních Čech v Praze,
- 20) Podklady Středočeské plynárenské, a.s. Kladno,
- 21) Podklady společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s., pracoviště Mělník,
- 22) Územně - technický podklad: nadregionální a regionální ÚSES ČR (1997),
- 23) Informace společnosti AGROBOS s.r.o. Slatina,
- 24) Výsledky konzultace na příslušném stavebním úřadu (Magistrát města Kladno - odbor výstavby,
- 25) Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje,
- 26) Z. Neuhäuslová, 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR,
- 27) Podklady VUSS Litoměřice,
- 28) Městské inženýrství I - II (P. Šrytr, 1998 - 2001),
- 29) Podklady společnosti České radiokomunikace a.s.,
- 30) Pozemkové úpravy (F.Jonáš a kol.),
- 31) Věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4),
- 32) Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970, I a II díl,
- 33) Statistické lexikony obcí ČR 1980, 1992,
- 34) Internetové stránky ČSÚ, 2006,
- 35) Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách, jejich vznik, původní význam a změny, Praha 1957,
- 36) Místopisný slovník historický království českého (August Sedláček, 1908),
- 37) Umělecké památky Čech (dr. E. Poche, DrSc; ČSAV, Academia 1980),
- 38) Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny,
- 39) Státní archeologický seznam ČR - výpis z databáze,
- 40) Kanalizace, ČOV Blevice (studie proveditelnosti 6/2007 - ing. Hanuš).

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Soulad s politikou územního rozvoje
Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo oblasti se specifickými hodnotami a problémy. Rovněž řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.
Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace je závazný ÚP velkého územního celku Pražského regionu. Dle tohoto dokumentu vyplývá pro řešené území respektovat:
 - stávající silnici III. třídy,
 - stávající poddolovaná území,
 - stávající hlavní RR trasu.Jedná se o stávající limity využití území, které jsou územním plánem respektovány.
- Širší vztahy - postavení obce v systému osídlení
Obec Blevice (cca 286 obyv.) leží ve východní okrajové části okresu Kladno, 5 km jihozápadně od Kralup nad Vltavou a 12 km severovýchodně od Kladna (uvedeny vzdálenosti vzdušnou trasou). Obec je tvořena jediným sídelním útvarem (Blevice). Celková výměra území obce - katastrální území Blevice činí 424,3145 ha. Vlastní sídlo je umístěno mimo hlavní rozvojové osy, z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu. Základním krajinnotvorným činitelem je zemědělství a lesní hospodářství. Větší část území je ovlivněna bývalou hornickou činností (dobývka uhlí).
V blízkém dosahu od řešeného území jsou rozmístěny významné cíle turistiky a rekreace (přírodní park Okolí Okoře, údolí Zákolanského potoka - tímto územím je rovněž vedena síť stávajících cyklotras).
- Řešené území sousedí s obcemi (vše Středočeský kraj, okres Kladno):

<u>obec</u>	<u>katastrální území</u>
Otvovice	Otvovice
Zákolany	Trněný Újezd u Zákolan
Koleč	Koleč
Slatina	Slatina u Velvar
- Širší dopravní vztahy,
Obec Blevice leží necelých 15 km severozápadně od hranic hlavního města ve výšce území mezi trasou rychlostní silnice RI/7 a trasou silnice II/101 propojující Kladno a Kralupy nad Vltavou. Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je prakticky plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Páteřní komunikační trasou širšího spádového území je silnice RI/7 budovaná v osmdesátých letech minulého století v parametrech rychlostní silnice v nové stopě v obchvatové poloze vůči zastavěnému území. Širší spádové území je k trase rychlostní silnice RI/7 připojeno prostřednictvím silnice II/101 a dalších navazujících silnic III. třídy.
Necelé dva km jižně mimo vlastní katastrální území obce Blevice, v prostoru obce Zákolany, se kříží dvě železniční tratě a to trať č. 093 Kladno - Kralupy nad Vltavou s tratí č. 121 Hostivice - Podlešín. Na trati č. 121 je však doprava toho času zastavena a tak se v rámci zajištění dopravní obslužnosti neuplatňuje. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.
- Širší vztahy technické infrastruktury
Řešeným územím neprocházejí nadřazené koridory technické infrastruktury ani nejsou navrhovány (v rámci nadřazené dokumentace). Návaznost liniových staveb na hranici řešeného území je patrná z výkresové části dokumentace.
 - Zásobování pitnou vodou:
Obec Blevice (230 - 255 m n.m.) je nově od roku 2003 zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vodovod v obci je součástí skupinového vodovodu KSKM (Kladno -Slaný -Kralupy -Mělník). Z řadu VDJ Kozinec - VDJ Buštěhrad přes obec Koleč je prostřednictvím čerpací stanice zásobován zemní vodojem Blevice 2x25m³ (min.hladina 283,0 m n.m./max. hladina 288,0 m n.m.). Z tohoto vodojemu je obec zásobována gravitačně. Vlastní rozvodná síť pokrývá prakticky celé území Blevic, distribuční vodovodní řady jsou rozvedeny po celém sídle.
 - Zásobování zemním plynem:
Obec je od srpna roku 2004 zásobována zemním plynem prostřednictvím středotlakého plynovodního řadu (navazuje na stl plynovodní síť sousední obce Zákolany). Ta je napájena přes plynovou regulační stanici v Otvovicích z VTL plynovodu DN 100.
 - Zásobování elektrickou energií:
Páteř rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do jedné distribuční zděné TS - Blevice "Obec" (č. 234737).
 - Telekomunikace:
Místní telekomunikační síť v obci je připojena k uzlovému telekomunikačnímu obvodu Mělník . Rozvody telekomunikačních vedení v obci byly v r.1998 letech plně kabelizovány (podzemní kabelová vedení) - napojení na MTS ze sousední obce Zákolany.
- Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
Návrh systému ÚSES vychází z generelu zpracovaného v rámci širšího území okresu Kladno. Při vymezení ÚSES byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území dle podkladu územních plánů sousedních obcí Otovice a Slatina. Obec Zákolany v současnosti zpracovává územní plán a návaznost biokoridorů byla zpracovateli ÚSES - ÚP Zákolany předána.
Přírodní systémy jako ptačí oblasti či evropsky významné lokality do řešeného území nezasahují.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu (souborného stanoviska)

Z hlediska Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Kladno:

"Při pořizování ÚP je třeba zachovat přístupy na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky, zejména v lokalitách navazujících na zastavěnou část obce. U těchto lokalit by bylo žádoucí, aby grafické části územně plánovací dokumentace byly shodné se stavem v katastru nemovitostí, zejména ve vnějších částech od vnitřní zástavby obce, které jsou dotčeny územním plánem."

Podmínka zachovat přístupy na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky je územním plánem splněna. Územním plán je zpracován na podkladu katastrální mapy (vzhledem k přehlednosti nejsou v

grafické části uvedena čísla pozemkových a stavebních parcel).

Z hlediska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje se sídlem v Kladně:

.) "Dopravní obslužnost v rozvojových lokalitách musí umožnit přístup požární techniky. Již ve fázi územního plánování je třeba vymezit dostatečně velké plochy pro obslužné komunikace a obratiště".

Všechny lokality pro výstavbu jsou dopravně přístupné ze stávajících ploch veřejného prostranství. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy, kde navržený způsob využití umožňuje výstavbu dopravní infrastruktury. Podrobnější řešení bude obsaženo až v navazující dokumentaci. Podmínkou pro rozhodování v největší zastavitelné ploše Z2 je územní studie, kde bude proveden návrh dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků.

.)" v souladu s § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., se plochy pro zabezpečení požadavků CO zapracují i do grafické části ÚP (postačující je formát A4)".
Tato příloha byla zapracována do části odůvodnění ÚP.

Úpravy vyplývající ze současně platného stavebního zákona

Návrh ÚP byl upraven ve smyslu současně platných právních předpisů. Z toho důvodu byly rovněž změněno označení lokalit s navrhovanou změnou funkčního využití (dříve rozvojové lokality (R), nyní zastavitelné (Z) a přestavbové (P) plochy).

Hlavní zastavitelná plocha již není návrhem členěna na dílčí funkční využití - podmínkou pro rozhodování v zastavitelné ploše Z2 je územní studie.

Vzhledem k v současnosti rozpracované studii proveditelnosti řešení odkanalizování obce nebylo konkrétní trasování řadů splaškové oddílné kanalizace zařazeno do návrhu ÚP (jako závazné), ale zařazeno do části odůvodnění - jako směrné.

Nad rámec zadání byla do návrhu ÚP začleněna krajinná opatření - obnova cest v krajině včetně liniové doprovodné zeleně.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

c1) Zdůvodnění vybrané varianty

V zadání územního plánu obce Blevice nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

c2) Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území

Územním plánem byly vymezeny plochy sídelní zeleně (dále podrobněji členěné) - podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu před zastavěním. Z hlediska dalšího rozvoje obce je nutno územně chránit nezastavěné pohledově exponované návrší v sousedství židovského hřbitova.

c3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Zastavěné území je účelně využito s výjimkou ploch navržených územním plánem k přestavbě (plochy dnes nevyužívané - zbořeniště).

- S ohledem na dále uvedené jsou navrženy zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4. Plocha Z2 byla oproti konceptu rozšířena na základě požadavku vlastníka pozemku, uplatněného v průběhu prací na návrhu ÚP. Plocha Z3 je legalizací stávajících staveb.

- Plochy Z4 a Z2 byly na základě výsledků projednávání návrhu ÚP rozšířeny (Z4 - rozšíření z důvodů legalizace stávající stavby umístěné na pozemkové parcele č. 103/7).

c4) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Je možno konstatovat, že územním plánem Blevice jsou sledovány cíle a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb.

- Obyvatelstvo, bydlení

Nepříliš příznivý demografický vývoj počtu obyvatel v obci odpovídá celkovým urbanizačním trendům (pokles podílu obyvatel bydlících v obcích v 60. - konec 20. stol.) i demografickému vývoji ČR.

V období 2001 - 2005 je možno sledovat stagnaci populační křivky - v současnosti v obci trvale žije 283 obyvatel. Podobná je i situace je ve statistických údajích týkajících se domovního a bytového fondu. Dnes je cca 10% domovního fondu je využíváno k rekreaci (chalupaření).

Složení obyvatelstva podle pohlaví a věku - stav k 1.7.2004

Blevice (kód obce 532100):

trvale bydl. obyv.:	z toho ženy:	věková skupina:		
		0-14	15-59	(+60)
286	149	47	175	64

Domovní a bytový fond k 1.3.2001

Blevice (kód obce 532100):

domy úhrnem	z toho obydlené domy	obydlené rodinné domy	obydlené bytové domy	
106	91	87	1	
byty úhrnem	byty obydlené	v tom byty obydlené v rod. domech	v tom byty obydlené v byt. domech	byty slouží k rekreaci
108	92	87	2	0

Šancí pro rozvoj území jsou decentralizační trendy v oblasti bydlení, kdy změny migračního salda souvisejí s nárůstem cen bydlení a pozemků ve městech. Další příležitostí je potenciál (zejména cenový) stávajícího domovního fondu, dobrá dopravní dostupnost měst (Kralupy nad Vltavou, Kladno, Slaný, Praha). Obec preferuje územní rozvoj zejména pro bydlení.

- Rámcová kvantifikace a rámcový časový průběh navrženého rozvoje:

Je navržen mírně optimistický rozvoj vycházející z růstového potenciálu Kladenska (kladné migrační saldo 2-4 obyvatel na 1000 obyvatel/rok).

Současný počet obyvatel (1.1.2007): 283,

počet obyvatel v rozvojových lokalitách (odhad): 47,
návrhová velikost (2020): 330.

- **Hospodářství**

Z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu. Spádovost je zaměřena zejména do Kralup nad Vltavou, Kladna a rovněž do Slaného i Prahy. V místě jsou minimální celoroční pracovní příležitosti, převládá vyjíždka za prací (85%). Charakter území s převahou obytné funkce se nebude měnit. I nadále bude převládat vyjíždka za prací.

V obci je evidováno celkem 36 podnikatelských subjektů (r. 2004). Podnikatelskou skupinou jsou zejména: soukromí zemědělské hospodářství se zaměřením na rostlinnou výrobu (obhospodařování polností) či malochovy zvířat; podnikatelským subjektem v zemědělství je Agrobos s.r.o. Slatina se zaměřením na živočišnou výrobu (prasnice se selaty, výkrm prasat); podnikatelé zabývající se drobnou výrobou - firma Ester s.r.o.; osoby podnikající ve sféře obchodu a poskytování služeb pro občany (hospoda, prodejna).

Plochy výroby jsou stabilizovány a není navržen rozvoj s touto funkcí. Ve shodě s navrženými regulativy je možno v obci umístit nerušící zařízení drobné výroby, služeb, řemesel a agroturistiky tak, aby se mj. mohl obnovit účel v současnosti nevyužívaných objektů v zemědělských usedlostech.

- **Podpora cestovního ruchu a rekreace**

Územním plánem je navržena obnova původních cest v částech dnes intenzivně zemědělsky obhospodařovaných. Realizací návrhu (včetně doprovodné liniové zeleně) se zlepší mj. prostupnost krajiny pro pěší turistiku. Územním plánem je navržena místní cyklotrasa.

- **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Území je z hlediska dopravní infrastruktury stabilizováno.

V řešeném území není dosud na dostatečné úrovni prováděna likvidace odpadních vod. Tato problematika a problematika posílení kapacity rozvodů el. energie je řešena územním plánem (jsou navržena závazná opatření pro optimalizaci zásobování obce elektrickou energií).

Řešené území je zahrnuto do zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVaK). Územním plánem je proveden návrh koncepce likvidace splaškových odpadních vod jejich svedením na vlastní navrhovanou ČOV v souladu s koncepcí PRVaK. Je navržena koncepce oddílné splaškové kanalizace. Splaškové vody budou svedeny pomocí nově budovaných řadů splaškové oddílné kanalizace na ČOV a zde v souladu se zákonem o vodách likvidovány. Dle v současnosti rozpracované studie proveditelnosti (podklad 40 - též. grafická příloha č.3) je navrženo použít kombinovaného systému gravitační oddílné splaškové kanalizace s dílčím přečerpáváním splašků. Předpokládá se návrh tří čerpacích šachet. Odpadní potrubí z ČOV bude zaústěno do Blevického rybníka.

Předpokládané hodnoty parametrů vypouštěných vyčištěných odpadních vod z navržené ČOV, technologii vlastní ČOV detailně stanoví až další připravovaný stupeň projektové dokumentace (půjde o mechanicko biologickou ČOV moderního typu). Současně bude nutné včas provést posouzení vlivu ČOV na recipient.

Vypouštění odpadních vod z těchto objektů i z nové ČOV musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Základní bilance potřeby pitné vody (předpokládané standardní vybavení a statistické obsazenosti 3,1 obyv./1 b.j. pro návrh 47 EO) je stanovena dle přílohy č.12 vyhl. 428/2001 Sb., současně jde o hodnoty produkce splaškových odpadních vod pro návrh:

Návrh:

druh objektů/aktivit resp. druh potřeby vody	směrné číslo roční potřeby vody	počet měrných jednotek	roční potřeba vody
byty (m ³ /rok na obyvatele)	65,0	44	3.055,0
průměrná denní potřeba vody (návrh)	Qd		8,37 (m ³ /den)
maximální denní potřeba vody	kd = 1,5	Qmax d (Qd x kd)	12,55 (m ³ /den)
maximální hodinová potřeba vody	kh = 1,8	Qmax h (Qmax d x kh)	0,26 (l/s)

- **Hygiena životního prostředí, zdravé životní podmínky**

Ochrana zdraví před účinky hluku:

- Zdrojem hluku v řešeném území je převážně automobilová doprava na silnicích III. třídy (komunikace s nízkou dopravní zátěží - nesčítané úseky vozidel). Dle místních zkušeností nejsou silnice považovány za zdroj hluku s nepříznivými účinky na obyvatele sídla.

- Stavební úřad si může u staveb pro obytné účely navrhovaných podél silnice III. třídy vyžádat prověření, zda budou dodrženy limity hluku dle zákonných norem a prováděcích předpisů.

V případě, že se potvrdí překročení povolených limitů hluku, je třeba navrhnout taková technická opatření, aby byly splněny požadavky na ochranu venkovního a vnitřního prostoru nově budovaných staveb.

- Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro výstavbu významných zdrojů hluku.

- Stavby pro bydlení a rekreaci v zastavitelných plochách smějí být umísťovány pouze mimo ochranné pásmo silnic.

Ochrana ovzduší:

- V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky včetně respektování emisních stropů. Lze konstatovat, že kvalita ovzduší v oblasti Blevic se v současné době neliší od celostátního stavu a nepředstavuje limit pro rozvoj obce.

Na území obce nejsou evidovány zvlášť velké, velké ani střední zdroje znečišťování. Obec je plošně plynofikována.

STL plynovodní síť bude rozšířena do lokalit zástavby. Navržené zastavitelné plochy budou mít, vzhledem ke své funkci a rozsahu zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší.

Radonové nebezpečí:

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v přechodné až střední kategorii indexu geologického podloží. Střední kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci samotného sídelního útvaru Blevice.

V lokalitách určených pro zástavbu bude v rámci projektové přípravy proveden detailní radonový průzkum a případně učiněna opatření k eliminaci pronikání radonu z geologického podloží do budov.

- **Ochrana urbanistických a architektonických hodnot**
Ves je středověkého původu. První písemná zmínka pochází z roku 1282. Část patřila kapitule Vyšehradské, část klášteru sv. Jiří. později se dostala ke statku ve Zvoleněvsi. Ves se rozkládá v menším, poměrně členitějším miskovitě utvářeném údolí. Hluboký dolík se nečekaně „propadá“ z okolní náhorní roviny, takže je ves vůči svému bezprostřednímu okolí dobře schovaná. Centrálním urb. útvarem je náves nepravidelného tvaru do které se obracejí zemědělské usedlosti. Na okraji spodní části se nachází fragmenty dnes spoře využívaného hospodářského dvora. Uprostřed návsi stojí návesní kaple. Od návsi směrem vzhůru do svahu paprscitě vybíhají strmě stoupající uličky obklopené stavbami domkářského charakteru. Domy stojí na pozemcích převážně volně, v některých partiích starší zástavby se jedná o dvojdomy. Místní komunikace dělí území novodobého intravilánu na kvadranty příjemného měřítka. V období po druhé světové válce byl v západní okrajové poloze sídla postaven areál zemědělského družstva a rozvinula se občanská vybavenost v obci (samoobsluha, sportovní plocha). Současnou výstavbu charakterizují zejména izolované rodinné domy. „Krychlové“ objemy těchto objektů však nekorespondují s velikostí stavebních parcel ani s rázovitostí venkovského sídla. Územním plánem je kladen důraz ochranu tradičních urbanistických a architektonických hodnot sídla, ochranu sídelní zeleně. Zástavba v zastavitelných plochách bude prostorově doplňovat stávající strukturu venkovského sídla. Pro největší zastavitelnou plochu je dána podmínka prověření územní studií.

- **Ochrana přírody a krajiny**
(viz. též grafická příloha č.1)
Území je charakterizováno jako kombinace plochého krajinného reliéfu v okrajových polohách (V, J, Z) s výraznými svahy všesměrné expozice ve střední - snížené části řešeného území. Údolnice oživují drobné vodoteče. Průměrná nadmořská výška v řešeném území se pohybuje mezi 287m n.m. - 214m.n.m. Z hlediska krajinnotvorných způsobů využívání se jedná o kulturní krajinu, kde základním krajinnotvorným činitelem je zemědělství a lesní hospodářství. Převažující část zemědělské půdy tvoří půda orná, v menší míře jsou zastoupeny trvalé travní porosty. Intenzivně zemědělsky využívána je zejména západní rovinatá část katastru včetně okrajových částí - jih, východ. Polní cesty jsou často bez doprovodné liniové zeleně. Intenzifikace zemědělství zde během uplynulých dvou staletí zapříčinila postupný zánik většiny přírodně blízkých prvků (louky, meze) i stop historického vývoje krajiny. Lze tedy konstatovat nízký stupeň ekologické stability krajiny. Územním plánem je kladen důraz na zachování a rozvoj přírodních a krajinných hodnot v území. Je vymezen systém ÚSES - navržené prvky významně posílí ekologickou stabilitu. Stávající systém krajinné zeleně je doplněn návrhem nových vegetačních prvků - liniové doprovodné zeleně podél navržených cest. Územním plánem je podpořeno zachování stop historického vývoje krajiny - obnova vedení cestní sítě v krajině. Realizací návrhu (včetně doprovodné liniové zeleně) se zlepší prostupnost krajiny a zvýší rozmanitost (diverzita) krajiny. Zároveň se zajistí přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům - polní trati. Navržené cesty včetně doprovodné liniové zeleně se začlení do systému protierozní ochrany jako technické opatření.

ÚSES

Podle zákona č.114/1992 Sb. se ochrana přírody a krajiny zajišťuje dále ochranou a vytvořením územních systémů ekologické stability (ÚSES) krajiny. Ty představují účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu.

Územní systém ekologické stability je tedy předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých ekosystémů a zároveň nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory. Ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky (na lokální úrovni, obvykle liniového charakteru). ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální a lokální (místní). Lokální ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém.

Zpracováním do ÚPD obce dojde k rozvoji a ochraně hodnot řešeného území, což představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem ekostabilizačně působit na antropicky rušenou krajinu, při zachování biodiverzity přírodních ekosystémů.

Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci druhů planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a jejich zdrojů.

Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci druhů bioty, včetně výměny genetické informace v rámci populace.

Všechna biocentra a biokoridory mají v řešeném území lokální charakter. Prvky ÚSES navržené k založení jsou zařazeny do návrhu veřejně prospěšných opatření (VU) ve smyslu § 170 stavebního zákona. Biokoridory funkční jsou vedeny přes pozemky určené k plnění funkcí lesa, ostatní plochy (krajinná zeleň), podél komunikací, příkopů, polních cest a mezí, výjimečně přes zemědělské pozemky. Šířka lokálního biokoridoru má minimální parametry 15 m. Lokální biocentrum je vymezeno na ploše min. 3 ha. Prvky navržené k založení jsou lokalizovány do částí dnes intenzivně zemědělsky obhospodařovaných - západní část řešeného území a okrajové části (jih, východ).

Popis biocenter (BC) a biokoridorů (BK) v řešeném území:

BC 258	Biocentrum navržené k založení - rozloha 3 ha. Popis: orná půda. Návrh opatření: zatravnit a následně zalesnit ornou půdu. Cílový stav - lesní společenství habrové doubravy.
BC 259	Biocentrum funkční - rozloha 3 ha. Popis: lesní pozemky, habrová doubrava na píscích. Návrh opatření: pěstební zásahy směřovat k postupnému snížení zastoupených jehličnanů. Cílový stav - lesní společenství habrové doubravy.
BK 643	Biokoridor navržený, délka v řešeném území 100 m. Popis: orná půda. Návrh opatření: zatravnit a následně zalesnit ornou půdu. Cílový stav - lesní společenství habrové doubravy.
BK 648	Biokoridor funkční, délka v řešeném území 1 400 m. popis: lesní pozemky. Návrh opatření: hospodaření směřovat k obměně druhové skladby. Cílový stav - lesní společenství habrové doubravy.
BK 666	Biokoridor navržený, délka v řešeném území 560 m. Popis: orná půda. Návrh opatření: zatravnit a následně zalesnit ornou půdu. Cílový stav - lesní společenství habrové doubravy.
BK 669	Biokoridor navržený, délka v řešeném území 300 m. Popis: orná půda.

- Návrh opatření: zatravnit a následně zalesnit ornou půdu. Cílový stav - lesní společenství habrové doubravy.
- BK 667 Biokoridor část funkční (1000 m), část navržená k založení (500 m).
Popis: lesní pozemky, habrová doubrava na písčích, pastviny a stráně s rozptýlenou zelení, orná půda.
- Návrh opatření: zatravnit a následně zalesnit ornou půdu. Cílový stav - lesní společenství habrové doubravy.
- BK 670 Biokoridor část funkční (660 m), část navržená k založení (240 m).
Popis: lesní pozemky, orná půda.
Návrh opatření: zatravnit a následně zalesnit ornou půdu. Cílový stav - lesní společenství habrové doubravy.

Chráněná území přírody

- V rámci ochrany přírody jsou v území evidovány tyto památné stromy :

parc. číslo poz.	dřevina	popis lokality
345/1	dub letní	u Blevického rybníka
266	34 dubů letních	u Blevického rybníka

Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

V ochranném pásmu památného stromu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování apod.

pozn.: ve výkresech není OP památných stromů vzhledem k přehlednosti a měřítku vyznačeno.

- Dále je v území registrovaný významný krajinný prvek - reg. č. 9 (vyhlášený v r. 1994): "smíšená zeleň s remízou s výskytem hlaváčku jarního". VKP se nachází na poz. parcelách číslo 333/8, 333/13, 333/12, 333/6.

- Z ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou automaticky (v případě řešeného území obce Blevice) lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Vodní toky a díla

Výměra katastrálně evidovaných vodních ploch v řešeném území činí pouze 1,1966 ha.

Hlavním odvodňovacím tokem v území je Blevický potok, s navazujícími přítoky charakteru "občasné" vodoteče. Horní část potoka (v kontaktu s intravilánem sídla) je zatrubněna a plní funkci oddílné dešťové kanalizace.

Vodohospodářské poměry zde v relativně malé míře ovlivňují plošná odvodňovací zařízení, nacházející se na zemědělské půdě.

Hydrologické členění toků (viz. grafická příloha č.1):

- hydrologické pořadí 1 - 12 - 02 - 044 (většina katastrálního území) - Blevický potok
- hydrologické pořadí 1 - 12 - 02 - 034 (jižní okrajová část katastrálního území)
- hydrologické pořadí 1 - 12 - 02 - 036 (jihozápadní okrajová část katastrálního území)
- hydrologické pořadí 1 - 12 - 02 - 045 (západní okrajová část katastrálního území)

Jediným vodním dílem v řešeném území je Blevický rybník (umělá vodní nádrž) - poz. č. 324, rozloha 6 420 m². Nádrž je napájena z katastrálně neevidovaných drobných vodotečí procházejících převážně přes lesní pozemky. Rybník je odvodňován do sousední vodoteče - Blevického potoka.

Územním plánem jsou stávající vodní plochy respektovány jako významný krajinný prvek.

- Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry: (viz. grafická příloha č.2)

- V zájmovém území jsou evidována tato poddolovaná území:

id. č.	název lokality	surovina	projevy	rozsah	rok
2026	Koleč	paliva	-	system	1985
2050	Blevice	paliva	-	system	1985
2067	Otvovice	paliva	-	system	2002

Plochy poddolovaných území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb., v platném znění. Při realizaci stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území".

Do poddolovaného území č. 2050 spadá celý sídelní útvar Blevice a tudíž i navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

- V zájmovém území jsou evidována tato hlavní důlní díla - šachty:

id. č.	název lokality	okres	lokality	mapa	surovina
14922	důl Anna	Kladno	Blevice	1223	uhlí černé
13298*	jáma Emilia	Kladno	Otvovice	1223	uhlí černé

pozn*) nachází se v k.ú. Otovice - bezpečnostní pásma však mohou zasahovat i do řešeného území

Lokality je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry. Při zabezpečování zajištění DD nebo jejich likvidace se postupuje dle platného prováděcího předpisu MŽP ČR.

V blízkosti těchto důlních děl není územním plánem navrhována žádná výstavba, ani nová vedení dopravní či technické infrastruktury.

- Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany (viz. grafická příloha č.4)

Požadavky obrany státu

- Zájmy obrany státu nejsou dotčeny. Při činnostech v obci budou dodrženy všeobecné zásady pro územní a stavební činnost (projednání s VUSS).

Požadavky požární ochrany

- Požární ochranu zajišťuje jednotka hasičského záchranného sboru výjezdem z Kralup nad Vltavou (územní působnost do 20 minut jízdy) a Kladna .

U Obecního úřadu v Blevicích je umístěna vybavená požární zbrojnice (v současnosti nevyužívána).

- Zásobování požární vodou:
 - Veřejný vodovod v Blevicích je zároveň víceúčelovým zdrojem požární vody (zbudovaný podzemní hydranty).
 - Potřeba požární vody je rovněž kryta možnými odběry z vodní nádrže - Blevického rybníka.
 - Pro lokality zástavby bude potřeba vody pro hašení požáru zajištěna z těchto uvedených zdrojů.
 - Při činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů. Dále nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.
 - Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími komunikacemi (plochy veřejného prostranství).
- Požadavky civilní ochrany
- V území obce Blevice nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
 - Nejsou taktéž stanoveny zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel).
 - V současnosti je varování a vyzoomění obyvatelstva zajištěno místním rozhlasem.
 - Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je nutno počítat s využitím vhodných částí objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně účinků při haváriích v míru.
 - Pro evakuaci osob jsou využitelné prostory obecního úřadu, či sál u " U Primasů" v Blevicích.
 - Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.
 - Materiál civilní ochrany skladován není. Materiál humanitární pomoci může být uložen na obecním úřadu, příp. na dalších místech ve vlastnictví obce.
 - Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce jsou totožné se silnicemi III. třídy.
 - Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel, dále plocha stávajícího sportoviště mimo intravilán obce.
 - V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.
 - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
 - Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den a obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu, z domovních a obecních studní (postup dle pokynů hygienika).
 - Nouzové zásobování elektrickou energií by bylo zajištěno mobilními zdroji pro výrobu elektrické energie v součinnosti s orgány civilní ochrany.
 - Bezodkladné pohřební služby budou zajištěny v rámci veřejného pohřebiště v sousední obci Koleč (část v majetku obce Blevice).
 - Řešeným územím protékají pouze drobné vodní toky, u kterých nebyla stanovena záplavová území. Možná protipovodňová opatření jsou uvedena v kapitole e5) textové části návrhu.
 - Při činnostech v obci je nutno respektovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Limity využití stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích a ostatní limity (jiná omezení)

Způsob využití území:

- .) Vyplyvá z údajů katastru nemovitostí.
- .) Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny v malém rozsahu (2,3ha) plošné meliorace - drenáže, navazující na recipient.
- .) Rozhodnutí stavebního úřadu: - rozhodnutí o umístění stavby hydrogeologického pozorovacího vrtu na pozemku parc. č. 549/2 (pozn.:stavba se realizuje).

Ochrana přírody a krajiny - chráněná území přírody:

- V rámci ochrany přírody jsou v území evidovány tyto památné stromy:
- | parc.
číslo poz. | dřevina | popis lokality |
|---------------------|-----------------|----------------------|
| 345/1 | Dub letní | u Blevického rybníka |
| 266 | 34 Dubů letních | u Blevického rybníka |

pozn.: ve výkresech není OP památných stromů vzhledem k přehlednosti a měřítku vyznačeno.

- Registrovaný významný krajinný prvek - reg. č. 9 (vyhlášený v r. 1994): "smíšená zeleň s remízou s výskytem hlaváčku jarního". VKP se nachází na poz. parcelách číslo 333/8, 333/13, 333/12, 333/6.
- Významnými krajinnými prvky jsou zde z hlediska územně vymezených limitů lesy, vodní toky, rybníky (dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění).

Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků).
- Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Ochrana staveb (dle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění):

Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť (hřbitovů) se zřizuje v šíři nejméně 100m (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví).

Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem hřbitova nebo by mohly ohrozit řádný provoz hřbitova nebo jeho důstojnost.

Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o st. pam. péči v platném znění):

- V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky:
 - č. 455 - areál židovského hřbitova
 - 455/1 židovský hřbitov
 - 455/2 ohradní zeď s branou
 - č. 686 - Blevický mohylník

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok:

Dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, činí ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a ochranné pásmo řadů a stok nad průměr 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky. Na jižním okraji řeš. území se nachází vodojem, pro který je stanoveno ochranné pásmo vymezené hranicí pozemku č. 115/2.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb.):

Ochranné pásmo nadzemního vedení u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně je 7 m na obě strany od krajních vodičů (pro vodiče bez izolace), ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice. Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují prakticky pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zák. č. 458/2000 se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb.):

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu.

Ochrana technické infrastruktury - pro přenos informací:

Dle zákona č. 151/2000 Sb. činí ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb.):

Ochranné pásmo silnic III. třídy (mimo souvisle zastavěná území): 15 m od osy vozovky.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Zadání neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proto (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu.

Ze závěru zjišťovacího řízení k návrhu zadání územního plánu Blevice podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. vyplývá, že dokumentaci není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

e1) Zemědělský půdní fond

Základní údaje:

Výměry zemědělské půdy (podklad 7):

kat. území	orná p.(ha)	zahrady(ha)	ov. sady(ha)	travní porosty (ha)	celkem(ha)
Blevice	300,2287	6,7608	2,0064	12,8310	321,8269

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (424,3145ha) činí 75,85%, výrobní podoblast Ř1-Řepařská1.

Charakteristika půd v řešeném území (dle vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb.):

Je odvozena z BPEJ zastoupených v řešeném území.

Klimatický region:

kód 1	symbol regionu	T1
	označení regionu	teplý, suchý
	suma teplot nad 10°C	2600 - 2800
	pravděp. suchých veg. období	40 - 60
	vláhová jistota	0 - 2
	prům. roční teplota °C	8 - 9
	roční úhrn srážek (mm)	< 500

Hlavní půdní jednotka:

01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
22	Půdy na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.
30	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
39	Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
40	Půdy e sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

- 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

Kombinační číslo:

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
 11 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
 12 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké
 39 mírný svah slabě ohrožený erozí - severní expozice (SZ -SV) - proměnlivá skeletovitost - proměnlivá hloubka půdy
 40 střední sklon - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
 50 střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu - hluboké
 51 střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
 89 příkrý svah výrazně ohrožený erozí až sráz s extrémní vodní erozí - jižní expozice - proměnlivá skeletovitost - proměnlivá hloubka půdy
 99 příkrý svah výrazně ohrožený erozí až sráz s extrémní vodní erozí - severní expozice (SZ -SV) - proměnlivá skeletovitost - proměnlivá hloubka půdy

Ochrana ZPF:

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96:

BPEJ I. třídy ochrany:	1.01.00	1.60.00			
BPEJ II. třídy ochrany:	1.01.10	1.08.10			
BPEJ IV. třídy ochrany:	1.30.11	1.08.40	1.08.50	1.30.51	1.20.11
BPEJ V. třídy ochrany:	1.40.99	1.39.39	1.21.12	1.22.12	1.40.89

V území jsou převážně zastoupeny tyto BPEJ: 1.01.00, 1.01.10 - vyšší produkční potenciál, 1.21.12, 1.22.12 - nižší produkční potenciál.

Ochrana zemědělské půdy před erozí:

Při posuzování, navrhování provádění opatření k ochraně zemědělské půdy před negativními důsledky větrné a vodní eroze se postupuje dle ČSN 75 4500 (Protierozní ochrana zemědělské půdy). Protierozní ochrana se navrhuje jako soubor opatření organizačních, agrotechnických a technických. Řeší se zejména jako součást komplexních pozemkových úprav.
 Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. Mezi půdy ohrožené vodní erozí (podle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb.) v řešeném území spadají:
 - půdy se sklonitostí 7°- 12° - BPEJ IV. třídy ochrany 1.08.40; 1.08.50;
 - půdy se sklonitostí > 17° - BPEJ V. třídy ochrany 1.40.99; 1.40.89.
 Jedná se o půdy ve střední části řešeného území (lokalita Pod vínem a Na Okrouhlici) a v severní okrajové části řešeného území. V těchto lokalitách zůstaly zachovány ve velké míře původní remízy, maloplošné lesní fragmenty a meze. Plochy půd ohrožené vodní erozí jsou zobrazeny ve výkresové části C odůvodnění.
 Zemědělský subjekt hospodařící na zemědělské půdě se musí řídit výše citovaným vládním nařízením (např. provádění vhodných agrotechnických opatření apod.).

Naržené řešení:

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

Řešení ÚP předpokládá umístění nové zástavby v okolí současně zastavěného území obce, nikoliv ve volné krajině. Zástavba bude souviset se stávajícím urbanizovaným územím. Rozvojové lokality určené pro zástavbu logicky rozvíjejí urbanistickou strukturu sídla a jsou z hlediska zajištění dopravní či technické obsluhy efektivní.
 Návrhem nejsou dotčeny areály a objekty zemědělské prvovýroby (ty však musí splňovat další podmínky vyplývající z obecně platných právních předpisů).
 ÚP respektuje stávající systém účelových komunikací a navrhuje obnovu cestní sítě - opatření nestavební povahy N2, N3.
 Územním plánem jsou dány podmínky pro pro zvýšení ekologické stability území - návrh prvků ÚSES.

Vyhodnocení důsledků rozvojových lokalit z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (viz. též grafická příloha č.1):

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k příslušným dílčím povodím dle vodohospodářské mapy. Navrženými rozvojovými lokalitami nedojde k podstatné změně v hydrologických a odtokových poměrech, návrh předpokládá zejména řešení likvidace srážkových odpadních vod v rámci předmětných lokalit převážně vsakem.
 V případě navrženého systému kanalizací platí u všech rozvojových lokalit, že odvod odpadních vod bude řešen v rámci stávajícího dílčího povodí tj. ČHP 1 - 12 - 02 - 044.

Navrhovaný zábor ZPF:

tab. 1 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZÁBOR ZPF

katastrální území	ozn. zastavitelné plochy	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Blevice	Z 1	0,4776	0,4600
	Z 2	2,8360	2,6824
	Z 3	0,2061	0,2061
	Z 4	0,7220	0,7170
	Z 5	0,0540	0,0540
celkem		4,2957	4,1195

tab. 2 - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

katastr. území	číslo zast. plochy	orná půda		zahrady a sady		trvalé travní porosty		zemědělská půda celkem ha
		kat.č.	ha	kat.č.	ha	kat.č.	ha	
Blevice	Z 1	409/42	0,2600					

	409/39	0,200			0,4600
Z 2			295/11 0,0069 295/3 0,6555		
	291/11	0,1700			
	291/14	0,5000			
	291/16	0,1500			
	291/1	1,2000			2,6824
Z 3			17/2 0,2061		0,2061
Z 4				54/2 0,2000 54/3 0,2000 103/7 0,2370	
			55/1 0,0800		0,7170
Z 5				319/1 0,0540	0,0540
celkem		2,4800	0,9485	0,6910	4,1195

tab. 3 - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A JEJICH ZAŘAZENÍ DO DÍLČÍCH POVODÍ DLE PLOCH

katastrální území	číslo zast. plochy	dílčí povodí	BPEJ	výměra ha	stupeň přednosti v ochraně
Blevice	Z 1	1-12-02-044	1.01.00	0,4517	I
		1-12-02-044	1.30.11	0,0083	IV
	Z 2	1-12-02-044	1.30.11	1,7932	IV
		1-12-02-044	1.01.10	0,8892	II
	Z 3	1-12-02-044	1.01.10	0,2061	II
Z 4	1-12-02-044	1.01.10	0,7170	II	
Z 5	1-12-02-044	1.60.00	0,0540	I	
celkem				4,1195	

tab. 4 - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU DLE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

číslo zast. plochy	funkční využití (návrh)	výměra zemědělské půdy (ha)			z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně			investice do půdy	zastavěná plocha cca (ha)
		celkem	zastav.	nezast.	celkem	zastav.	nezast.		
Z 1	BV	0,4600	0,4600	-	0,4517	0,4517	-	0,3300	0,0600
Z 2	BR	2,6824	2,6824	-	0,8892	0,8892	-	-	0,3000
Z 3	BR	0,2061	0,2061	-	0,2061	0,2061	-	-	0,0200
Z 4	BV	0,7170	0,7170	-	0,7170	0,7170	-	-	0,1000
Z 5	TI	0,0540	0,0540	-	0,0540	0,0540	-	-	-
celkem		4,1195							

Zkratky pro funkční využití:

BV - plocha smíšená obytná (venkovská); BR - plocha bydlení (rodinné domy); TI - Plocha technické infrastruktury.

e2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Základní údaje:

- Rozložení lesů v území, lesnatost:
Větší lesní celky jsou soustředěny do morfologicky exponovanějších poloh v záp. části řešeného území. Ve střední části se nachází řada maloplošných lesních fragmentů - remízů, plnicích zejména půdoochrannou funkcí. Lesnatost v řešeném území činí 17,87%. (75,8228ha PUPFL).
- Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa:
Zahrnuje skutečné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zák. č. 289/95Sb, o lesích.
V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.
- Přírodní lesní oblasti, OPRL:
Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 9 - Rakovnicko-Kladenská (část c).
Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.
- Lesní hospodářské celky - LHC
Lesy náležejí do LHC Mělník (kód 101 000) - Lesy ČR a do LHO Mělník (kód 101 802) - lesy soukromé včetně obecních.
- Funkční potenciál, deklarované funkce:
- Lesy v řešeném území částečně spadají do poddolovaných území.
- Na PUPFL se nachází kulturní památka - Blevický mohylník.

- **Opatření ochrany, kategorizace lesa:**
Lesy v řešeném území jsou zahrnuty do pásma "D" z hlediska ohrožení imisemi (nejnižší pásmo ohrožení D- 60+).
Lesy v řešeném území patří převážně do kategorie lesů 1 - lesy hospodářské.
Dále je v území evidováno šest maloplošných fragmentů lesů spadající do kategorie lesů 2 - lesy ochranné (vyskytujících se na mimořádně nepříznivých stanovištích).
 - **Vymezení cílových hospodářských souborů, typologická skladba:**
Mezi základní cílové hospodářské soubory v řešeném území patří:
č.01 - pro lesy ochranné
č.13, 21, 23, 25, 29 - pro lesy hospodářské
Soubory lesních typů jsou vymezeny lesním vegetačním stupněm a edafickou kategorií.
Lesy v řešeném území spadají převážně do 1. vegetačního stupně a 2. vegetačního stupně.
Doporučená cílová skladba dřevin je diferenciována dle cílových hospodářských souborů dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 83/1996 Sb., a je upřesněna dle OPRL v platných LHP. Z hlediska typologie převládají bukové a habrové doubravy.
-
- **Navrhovaná opatření a vyhodnocení předpokládaných důsledků:**
V řešeném území není navržena chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, proto nejsou v této oblasti navržena žádná opatření.
Lesní plochy nejsou územním plánem navrhovány.
 - **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa:**
Navrženým řešením nedochází k odnětí PUPFL - územním plánem nejsou navrženy rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na těchto pozemcích nejsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby.
 - **Ochrana lesů:**
Dle § 14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
Do této vzdálenosti zasahují územním plánem navržené zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z5 (ČOV) a přestavbové plochy P1 a P2 (okrajově). Lesní pozemky jsou v kontaktní poloze se zastavitelnou plochou Z2 a přestavbovou plochou P1. Územním plánem je dána podmínka respektování těchto lesních pozemků.
-

GRAFICKÉ PŘÍLOHY

- č.1 Morfologie a hydrologické členění řešeného území
- č.2 Poddolovaná území, hlavní důlní díla (Geofond)
- č.3 Kanalizace, ČOV Blevice (studie proveditelnosti 6/2007)
- č.4 Požární ochrana a ochrana obyvatelstva