

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blevice, konaného dne 25. 11. 2013, od 18:00 hodin na obecním úřadě

č. 8/2013

Přítomni: Václav Krejčík, Pavla Černá, František Strnadel, Martin Kytka, David Kokoš
Neomluveni: Josef Brtník

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blevice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Václavem Krejčíkem (dále veden jako „předsedající“)

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Martina Kytka a pana Davida Kokoše, zapisovatelem paní Pavlu Černou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Předsedající dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen bez výhrad, rovněž ostatní členové zastupitelstva k němu nevznesli žádných připomínek. Zápis je zveřejněn na internetových stránkách obce a na úřední desce.

Předsedající požádal přítomné o rozšíření programu o tyto body:

- Finanční dar na pořádání Silvestra
- Pěší stezka – schválení smlouvy o budoucí smlouvě darovací
- Budečsko – změna výše poplatku

Proti návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry

Předsedající přednesl návrh programu zasedání zastupitelstva:

I. Zahájení zastupitelstva obce

II. Program:

- 1.) Podnikatelský záměr v areálu bývalé porodny prasat – vyjádření zastupitelstva
- 2.) Rozpočtové opatření č.4
- 3.) Pozemkové úpravy K.Ú. Trněný Újezd u Zákolan – výměna pozemku
- 4.) Schválení smlouvy „Energie pod kontrolou“
- 5.) Plná moc – úprava rozpočtu č.5
- 6.) Koupě pozemku
- 7.) Schválení nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 126/14
- 8.) Schválení darovací smlouvy na hasičskou stříkačku
- 9.) Diskuse

III. Závěr

a dal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

1.) Podnikatelský záměr v areálu bývalé porodny prasat – vyjádření zastupitelstva

Pí. Jakubíčková opakovaně seznámila občany se svým podnikatelským záměrem v areálu bývalé porodny prasat (viz. zápis ze zasedání konaného 25. 9. 2013, kde je špatně uvedeno jméno navrhovatelky projektu „pí. Kubíčková“, za což se pí. Jakubíčkové omlouváme). Na minulém zasedání byla pí. Jakubíčková požádána o dodání plánu koňských tras, pravidel a sankcí. Zastupitelstvo si ponechalo dva týdny na vydání rozhodnutí. Pan starosta svolal na 9. 11. pracovní schůzku, kde zastupitelstvo projednalo tento záměr. Podklady pro další jednání od pí. Jakubíčkové nebyly zastupitelstvu dodány v daném termínu. O výsledku jednání byla pí. Jakubíčková písemně informována.

I v průběhu tohoto veřejného zasedání se občané vyjadřovali k podnikatelskému záměru pí. Jakubíčkové. Tak jako na minulém zasedání se spoluobčané Blevic obávali ničení cest, ohrožení dopravy, vodění koní dětmi, útěku koní z ohrad, plavení, jaké by byly záruky, sankce. Pí. Jakubíčková oznámila všem zúčastněným, že s tímto podnikatelským záměrem seznámila i paní starostku z Kolče. Na základě této informace, byla položena účastnicí zasedání ze strany obyvatelstva otázka: „V Kolči to bylo zamítnuto?“. Pí. Jakubíčková odpověděla, že v Kolči nic podáno nebylo. Předsedající požádal všechny přítomné, abychom se vrátili k podnikatelskému záměru v naší obci. Pí. Jakubíčková se zmínila i o dopisu, který byl místním občanům dán do poštovních schránek v průběhu minulého týdne, kde informuje spoluobčany o negativěch a pozitivěch projektu, o návrhu vnitřního řádu a zároveň zve všechny občany, aby se vyjádřili k dané věci.

Podnikatelským záměrem by bylo i vytvoření pracovních míst. Na dotaz občanů o jaká místa by se jednalo, pí. Jakubíčková přítomným sdělila, že by určitě vzniklo 1,5 pracovního úvazku. Do budoucnosti možná i pozice účetní.

Každého samozřejmě zajímala i otázka, jak to bude dál s bývalou porodnou prasat. Jakým způsobem se zajistí pozemky a budovy v tomto areálu. Předsedající oznámil přítomným, že tento problém bude předmětem řešení jiného bodu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpořením navrhovaného podnikatelského záměru pí. Jakubíčkové
Výsledek hlasování: Pro:1(František Strnadel). Proti:4. Zdrželi se:0.

Souhlas s podpořením podnikatelského záměru nebyl schválen.

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

Předsedající konstatoval, že obec musí brát ohled i na místní občany, kteří mají také možnost vyjádřit svůj názor.

Přítomný zastupitel pan František Strnadel by podnikatelský záměr za určitých podmínek podpořil.

Pí. Jakubíčková na závěr poděkovala všem za podporu a sdělila přítomným, že chce všechny jako první informovat o zájmu obce, která chce daný pozemek odkoupit. Dále vyjádřila obavy, jestli bude obec schopna vše financovat.

V 18:30 pí. Jakubíčková opustila se svými hosty veřejné zasedání.

2.) Rozpočtové opatření č. 4

Předsedají seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4

Výsledek hlasování: Pro:5. Proti:0. Zdrželi se:0.

Rozpočtové opatření č. 4 bylo schváleno

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

3.) Pozemkové úpravy K.Ú. Trněný Újezd u Zákolan – výměna pozemku

V souladu se schváleným návrhem KoPÚ Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Vlastník zapsaný na LV č. 409 v katastrálním území Trněný Újezd u Zákolan – Obec Blevice, pozbývá vlastnické právo k pozemku KN 431/30 o výměře 168 m² (trvalý travní porost) a nabývá vlastnické právo k pozemku KN 851 o výměře 162 m² (ostatní plocha).

Zastupitelstvo se usneslo na ceně pozemku 1680,-Kč/162 m², dále se usneslo na ceně pozemků:

č. 546 KÚ Otovovice o rozloze 136m² v celkové hodnotě 1360,-Kč,

č. 255/25 KÚ Blevice o rozloze 352m² v celkové hodnotě 3520,-Kč,

č. 554 KÚ Blevice o rozloze 269m² v celkové hodnotě 2690,-Kč,

jmenované pozemky (č. 546, 255/25, 554) se oceňují na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb. – převod z MNV Blevice na Obec Blevice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výměnou pozemku KN 431/30 o výměře 168 m² za pozemek KN 851 o výměře 162 m² v hodnotě 1680,-Kč a oceněním pozemků č. 546 – 1360,-Kč, 255/25 – 3520,-Kč, 554 – 2690,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro:5. Proti:0. Zdrželi se:0.

Výměna pozemku a ocenění pozemků bylo schváleno.

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

4.) Schválení smlouvy „Energie pod kontrolou“

Na minulém zasedání 25. 9. 2013 byla obci představena společnost „Energie pod kontrolou“ zastoupena pí. Eklovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se schválením smlouvy o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu („Energie pod kontrolou“ - obecně prospěšná společnost).

Výsledek hlasování: Pro:5. Proti:0. Zdrželi se:0.

Smlouva byla schválena.

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

5.) Plná moc – úprava rozpočtu č.5

Vzhledem k tomu, že finanční úřad zasílá poměrně vysokou část daňových příjmů obce koncem kalendářního roku, zastupitelstvo obce se rozhodlo udělit plnou moc starostovi obce při schválení rozpočtového opatření č. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s plnou mocí starosty obce ohledně úpravy rozpočtu č.5

Výsledek hlasování: Pro:5. Proti:0. Zdrželi se:0.

Plná moc starosty obce byla schválena.

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

6.) Koupě pozemku

V bodě 1 bylo zmíněno pí. Jakubíčkovou, že obec projevila zájem o koupi pozemku bývalé porodny prasat.

Předsedající oznámil, že obec opravdu projevila zájem o koupi pozemku bývalé porodny prasat v obci Blevice, ale veškerá jednání se společností „Agrobos“ proběhla až po jednání s pí. Jakubíčkovou – v době, kdy obec na pracovní schůzce konané 9. 11. 2013 nepodpořila podnikatelský záměr. Hlavní důvod zájmu o koupi byly obavy, co by se mohlo v budoucnu dít s daným pozemkem.

Zastupitelstvo obce zahájilo jednání se společností „Agrobos“ o odkoupení pozemku. Cena za pozemek a příslušné nemovitosti je 1 200 000,-Kč. Dalším krokem obce bude změna územního plánu a vypracování studie, jak propojit náves s tímto pozemkem. Obec by ráda využila i názorů obyvatelstva Blevic, co by se jim na daném pozemku líbilo vybudovat. Hlavní myšlenkou obce je vybudování víceúčelového hřiště, které by mohlo být propojeno s návší a nově vybudovanou pěší stezkou. Finance na tento projekt by se obec pokusila získat z různých dotačních fondů. Obec by také ráda jednala s dalšími vlastníky okolních pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením pozemku bývalé porodny prasat č.p. 463/5 včetně budov č. 122, 123 a 124.

Výsledek hlasování: Pro:4. Proti:0. Zdrželi se:1(František Strnadel).

Koupě pozemku včetně budov byla schválena.

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

7.) Schválení nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 126/14

Obec vyhlásila záměr na pronájem pozemku č. 126/14. Přihlásil se pouze jeden zájemce. Cena za roční pronájem pozemku je 1 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se schválením nájemní smlouvy s ročním pronájmem pozemku 1 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro:5. Proti:0. Zdrželi se:0.

Nájemní smlouva byla schválena.

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

8.) Schválení darovací smlouvy na hasičskou stříkačku

O darování hasičské stříkačky obci Zákolany byla veřejnost již informována na předešlém veřejném zasedání konané 25. 9. 2013.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s darovací smlouvou na hasičskou stříkačku.

Výsledek hlasování: Pro:5. Proti:0. Zdrželi se:0.

Darovací smlouva byla schválena.

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

9.) Finanční dar na pořádání Silvestra

Pronajímatelé pohostinství podali žádost o finanční příspěvek na pořádání silvestrovských oslav a oslav státního svátku Nového roku 2014 v obci Blevice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s finančním darem na pořádání Silvestra v obci Blevice.

Výsledek hlasování: Pro:0. Proti:5. Zdrželi se:0.

Finanční dar nebyl schválen.

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

10.) Pěší stezka – schválení smlouvy o budoucí smlouvě darovací

V průběhu letošního roku byla v obci Blevice vybudovaná pěší stezka – o průběhu realizace projektu byla veřejnost již informována.

Budoucí dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku p.č. 549/1 o výměře 13630 m² – ostatní plocha, v obci a katastrálním území Blevice, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno LV 126 pro obec a katastrální území Blevice. Pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se schválením smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Výsledek hlasování: Pro:0. Proti:5. Zdrželi se:0.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena.

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

11.) Budečsko – změna výše poplatku

Předsedající obeznámil přítomné s návrhem zvýšení poplatku ze stávajících 10,-Kč na 15,-Kč.

Tento poplatek je placen ročně na osobu „Budečsku“, jehož členem jsou i Blevice. 1x za 5 let by každé obci byla poskytnuta finanční částka ve výši 15 000,-Kč na pořádání akce, která reprezentuje danou obec.

12.) Diskuse

- Sál v pohostinství – došlo ke změně stavu. Obec zajistila dříví pro stálé vytápění sálu.
- Zateplení pohostinství – obec se zajímala o možnosti zateplení, které nebylo v současném stavu budovy odbornou firmou doporučeno.
- Přítomní pochválili zlepšení stavu sálu a zajímali se o možnosti dalšího vylepšení. Předsedající informoval přítomné, že v sále by mělo proběhnout snížení stropu, renovace elektrického vedení a úprava parket.
- Zastupitel obce Martin Kytka navrhl podpořit provoz klubu pro děti v místním pohostinství.
- V obci proběhla kontrola hospodaření – nebylo zjištěno žádného pochybení.
- 1. 12. 2013 od 17:30 proběhne rozsvěcení vánočního stromu v obci, jehož součástí bude vystoupení dětí.
- Blevičtí občané vznesli dotaz, co bude obec dělat s nepořádkem po těžbě dřeva na lesních cestách a s jejich zničením. Jak bude zajištěna oprava propadlé vozovky, k jejímuž zničení došlo při odvozu vytěženého dřeva. Předsedající přislíbil, že se pokusí zajistit nápravu.
- Rekonstrukce domu č.p. 20 – obec zažádala o znalecký posudek. V průběhu příštího roku proběhne oprava domu a uličky vedle nemovitosti. V současnosti obec zajišťuje zabezpečení klenby nad vchodem, aby bylo možné bezpečně chodit do tělocvičny. Finance na tuto rekonstrukci byly dány do rozpočtu na rok 2014.
- Rybník – obec by ráda zajistila odbahnění rybníku financované z nějakého dotačního fondu.
- Vánoční osvětlení – byla zakoupena část nového osvětlení.
- Krádež značky se zákazem vstupu koní na pěší stezku, která byla odcizena u rybníka.
- Oprava silnice směrem na Zákolany – tato část silnice nazývána občany „Území nikoho“ nemůže být opravena, protože obec Blevice není vlastníkem této cesty.
- Transformátor – realizace proběhne během prosince. Částečné omezení provozu.
- Pěší stezka – občané požádali zastupitelstvo o dodání odpadkových košů. Zároveň prosí své spoluobčany o ohleduplnost k ostatním a o udržování čistoty – zvláště pejskaři. Zastupitelstvo chce oddělit pěší stezku od silnice např. keřky.
- Zanesení strouhy v „Lesiku“ u rybníka.
- Nebezpečné odpady – termín bude sdělen.

Zasedání bylo ukončeno předsedajícím v 19:40 hod.

Zapisovatel: Bc. Pavla Černá

Zápis byl vyhotoven 1. 12. 2013

Ověřovatelé:

Martin Kytkadne.....

David Kokošdne.....

Václav Krejčíkdne.....

Vyvěšeno dne: 3. 12. 2013