

# Obec Blevice

Č.j. obce: 3/2017

V Blevicích dne 25.1.2017

## Opatření obecné povahy obce Blevice č. 1/2017

### Změna č.1, kterými se mění Územní plán Blevice

Zastupitelstvo obce Blevice, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c.) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 55 s §54 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád a §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti  
**vydává**

#### Změnu č.1 Územního plánu Blevice.

Kterou se mění Územní plán Blevice podle :

- 1. Textové části** (zpracované projektantkou ) **změny č.1 Územního plánu Blevice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.**
- 2. Grafické části** (zpracované projektantkou) **změny č.1 Územního plánu Blevice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy** a obsahuje měněné části výkresu základního členění, hlavního výkresu.

#### Odůvodnění:

**1. Textová část odůvodnění** - textová část odůvodnění zpracovaná projektantkou je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

##### **a) Postup při pořízení územního plánu:**

Pořizovatelem změny č.1 Územního plánu Blevice je Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje a to jako pořizovatel příslušný k pořízení změny územního plánu podle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Požadavek na pořízení změny č.1 Územního plánu Blevice vzešel ze Zprávy o uplatňování územního plánu Blevice, kterou schválilo Zastupitelstvo města Blevice na svém zasedání dne 1.2.2016. Jako určený zastupitel byl pro spolupráci s pořizovatelem pověřen starosta obce p. Václav Krejčík. Projektantkou změny územ. plánu byla vybrána ing. arch. Michaela Štádlarová, autorizovaná architektka, autorizace č. 03121.

Podněty na změny využití v území vyplynuly z podnětu obce a občanů. Pořizovatel v souladu s §46 odst.1) SZ posoudil úplnost návrhů a zastupitelstvo obce rozhodlo o prověření části podnětů v rámci projednání změny územního plánu. Podněty byly včleněny k prověření do Zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel konstatuje, že část požadavků nebylo možné zařadit do těchto změn územního plánu a to z důvodu, že požadavky jsou v rozporu s ustanovením §55 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním

plánování a stavebním řádu, tzn., že další zastavitelné plochy lze změnou úz. plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Obsahem změny č.1 jsou i další požadavky k řešení vyspecifikované ve schválené Zprávě o uplatňování úz. plánu.

Projektantka doplňující průzkumy a rozborů nezpracovávala a to vzhledem ke znalosti území a k malému rozsahu změn v územním plánu. Podkladem pro zpracování změny úz. plánu byly především územně analytické podklady, nadřazená územně plánovací dokumentace, vlastní průzkumy dotčeného území, .... Z projednání zprávy o uplatňování úz. plánu nevezšel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj a byl vyloučen vliv předloženého návrhu zadání na evropsky významné lokality a paťací oblasti. Uvedené dokumentace nebyly tudíž ve změně č.1 zpracovány.

Společné jednání k návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona proběhlo dne 2.6. 2016. Magistrát města Kladna jako pořizovatel změn zajistil možnost seznámit se s návrhem změny územního plánu. Návrh změny územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 50 odst.3 stav. zákona a v souladu s § 25 správního řádu ( zák. 500/2004 Sb. v pozdějších zněních), tzn. návrh změny úz. plánu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu Blevice ( §25 odst.3 správního řádu). Vzhledem k rozsahu změny územního plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu ( vyvěšeno pouze jako oznámení-§172 odst.2 správ. řádu) a proto byly kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce umožňující dálkový přístup města Kladna a obce Blevice. Odborný výklad při společném jednání byla připravena provést projektantka ing. arch. Štádlerová, jednání se neúčastnil žádný zástupce dotčených orgánů. Prezenční listina účastníků jednání je založena ve spisu. Vyhodnocení stanovisek doručených v rámci společnému jednání je založeno ve spisu. Rozpor mezi dotčenými orgány v této fázi pořizování úz. plánu podle § 136 správního řádu nebyl pořizovatelem veden. Závěry vyhodnocení ze společného jednání byly zkonzultovány s určeným zastupitelem, založeno ve spisu.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje jako nadřízený správní orgán vydal své stanovisko podle §50 odst.7 stavebního zákona, posoudil návrh změn úz. plánu a neshledal žádné rozpory z hlediska svých posuzovaných zájmů, stanovisko je založeno ve spisu.

Pokyny na úpravu dokumentace k veřejnému projednání byly projektantce předány. Dokumentace byla následně projektantkou drobně upravena v rozsahu vyhodnocení požadavků z pojednání a to na základě požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů.

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu proběhlo dne 7.11. 2016 v 15:30 hod. na Obecním úřadu v Blevicích. Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města zajistil možnost seznámit se s návrhem změny územního plánu. Návrh změny č.1 územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst.1 stav. zákona a v souladu s § 25 správního řádu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu obce Blevice ( §25 odst.3 správ. řádu). Vzhledem k rozsahu návrhu změny úz. plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu ( vyvěšeno pouze jako oznámení) a proto byly kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna umožňující dálkový přístup a obce Blevice. Výklad provedla projektantka ing. arch. Štádlerová v souladu s požadavkem § 22 odst. 4 stavebního zákona. Prezenční listina účastníků jednání je součástí správního spisu. Veřejného projednání se neúčastnil zástupce žádného z dotčených orgánů. O průběhu veřejného jednání provedl pořizovatel záznam, který je rovněž založen ve správním spisu. V rámci řízení o vydání změny č.1 územního plánu nebyly podány námítky ani připomínky, došla stanoviska dotčených orgánů jsou součástí správního spisu. Pořizovatelka vyhodnotila výsledky veřejného projednání a následně pořizovatel předložil návrh změny územního plánu Zastupitelstvu obce Blevice k vydání.

Pořizovatel zajistí uložení dokumentace v souladu s §165 stav. zákona. Úplné znění ( textová a grafická část) změn územního plánu bude po jeho vydání uloženo na:

- Obecním úřadu Blevice
- Magistrátu města Kladno, Odbor výstavby
- Magistrátu města Kladno, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
- Krajském úřadu Středočeského kraje

**b) Přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Blevice.

**c) Přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Blevice.

**d) Přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Blevice.

**e) Přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování tohoto návrhu změny územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů, příp. pořizovatelem postupem podle § 136 odst.6 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád. Stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě společného jednání (§ 50 stav. zákona) k návrhu územního plánu, tzn. pouze požadavky podložené zmocněním zák. předpisu a v podrobnosti úz. plánu, byly respektovány. V rámci řešení projednání podle §50 stavebního zákona nebylo vedeno ani dohadovací jednání. Podrobné vyhodnocení z projednání je obsaženo v dokumentu „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání o návrhu změny č.1 Územního plánu Blevice“, viz.spis. Stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě veřejného projednání (§ 52 stav. zákona) byla respektována ( založena ve spisu).

**f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny územního plánu požadováno a zpracováno.

**g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny územního plánu požadováno a zpracováno. Stanovisko podle §50 odst.5 stav. zákon nebylo tedy vydáno.

**g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu provedla projektantka v odůvodnění dokumentace úz. plánu.

**h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Blevice.

**ch) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Blevice.

**i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Blevice.

**j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Blevice.

**k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Blevice.


**l) Rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.1 územního plánu a jejich odůvodnění**  
Projednáni proběhlo bez podání námitek

**o) Vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.1 úz. plánu.**  
Projednáni proběhlo bez podání připomínek.

**2. Grafická část odůvodnění (zpracovaná projektantkou) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

**- Koordinační výkres v měřítku 1:5000**

Poučení: proti změně č.1 Územnímu plánu Blevice vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

  
.....  
Václav Krejčík  
starosta obce

  
.....  
Pavla Černá  
místostarostka obce



**Účinnost:**

Vydáno dne 25.1. 2017. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou, tj. patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 17.2. 2017.